

**Fatwa of the Shari'a Supervisory Board (SSB) On
the Murabaha Product Offered by Bahrain
Islamic Bank (BisB)**

Praise be to Almighty Allah, the Lord of all the Worlds, and peace and blessings be upon our Prophet, Mohammed, the master of the first and the last, and upon all his scion and companions.

The Shari'a Supervisory Board (SSB) of Bahrain Islamic Bank has permitted, since the Bank's inception, the Murabaha Product for the purchase of properties, building materials, furniture, and new and second hand automobiles by individuals and companies upon the request of the purchase orderer (customer) with a promise by the customer to the Bank to buy what the Bank purchases, by signing the form of purchase order and promise to buy from the Bank unilaterally binding promise.

Mechanism of Ownership of the Property or Commodity by the Bank

The Bank buys the property or commodity from its owner by signing the purchase contract with him or by contacting the seller and advising him of acceptance to buy the commodity or sending the purchase order and obtaining an acceptance from the buyer. The Bank's SBB adopted the opinion permitting a binding unilateral promise both according to religious and legal principle.

Conditions to be Fulfilled by the Purchased Commodity

The purchased commodity should be specified, and not Mawsufah fi al-Dhimmah (described), in order for the Bank to possess it either actually or constructively, according to the type of commodity. The Bank bears the liability of destruction of the commodity due to the sale to the bank. The Bank may not buy the commodity in case it discovered that there is a previous contract between the customer and the owner of the asset, such as a written contract or an amount paid as advance to reserve the commodity, etc. The two parties have to terminate the previous contract or terminate the sale transaction between them in order to make it permissible for the Bank to buy the commodity, so that two sales do not fall on one commodity.

**فتوى هيئة الرقابة الشرعية حول منتج المrabaha
في بنك البحرين الإسلامي**

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيدنا محمد سيد الأولين والآخرين، وعلى آله وصحبه أجمعين، وبعد

أجازت هيئة الرقابة الشرعية لبنك البحرين الإسلامي منذ تأسيس البنك منتج المrabaha لشراء العقارات ومواد البناء والأثاث والسيارات الجديدة والمستعملة للأفراد والشركات بناء على طلب الأمر بالشراء (الزبون) مع وعده للبنك بشراء ما يشتره البنك له بتوقيعه على استمارة طلب الشراء والوعد بالشراء من البنك وعداً ملزماً من طرف واحد.

آلية تملك البنك للعقار أو السلعة

يشترى البنك العقار أو السلعة من مالكاها من خلال التوقيع على عقد الشراء معه أو الاتصال بالبائع وإبلاغه بقبول شراء السلعة أو إرسال أمر الشراء له وحصوله على القبول من البائع، وقد أخذت هيئة البنك بالرأي المجيز لاعتبار الوعد ملزم ديانة وقضاء.

شروط السلعة المشتراة

يشترط في السلعة المشتراة أن تكون معينة وليست موصوفة في الذمة، ليقبضها البنك قبضاً حقيقياً أو حكماً بحسب نوع السلعة، وتنتقل تبعة هلاك السلعة بالبيع إلى البنك، ولا يجوز للبنك شراء السلعة في حال ما إذا وُجد تعاقّد مسبق بين الزبون ومالك العين كاتفاق مكتوب أو مبلغ مدفوع للحجز وغيره إلا بعد فسخ الطرفين التعاقّد السابق أو إقالة البيعة بينهما ليحق للبنك شراء السلعة، حتى لا تقع بيعتان على مبيع واحد.

The Bank's Sale of the Commodity

The Bank sells the asset to the customer through deferred payment Murabaha against monthly installments while mortgaging the asset in the Bank's favour, if possible, or registering it with the customer's name. Alternatively, the Bank gets a mortgage for payment of its entitlements.

Late Payment

The customer is committed, in case of late payment of the monthly installment, to pay a donation of a certain percentage of the installment due from him. The Bank pays this amount to charities under the SSB's supervision. Allah, the Almighty, knows better.

Allah's peace and blessings be upon our Master, Mohammed, and upon his scion and companions.

بيع البنك للسلعة

يبيع البنك العين على الزبون بالمرابحة المؤجلة السداد بأقساط شهرية مع رهن العين لصالح البنك إن أمكن ذلك أو تسجيلها باسمه مع اسم الزبون أو حصول البنك على رهن للوفاء بمسئلاته.

التأخر عند السداد

يلتزم الزبون في حال تأخره عن سداد القسط الشهري بالتبرع بنسبة محددة لجهات الخير من القسط يصرفه البنك لجهات الخير بإشراف هيئة الرقابة الشرعية. والله أعلم

وصلّى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم