

المنهجية التوضيحية لمعدل الربح السنوي

ينطبق الجدول التوضيحي التالي على مقدمي الطلبات من المستخدمين بأجر عندما يقتصر التمويل على التمويل الشخصي، وتمويل شراء السيارات، وتمويل العقارات للاستخدام الشخصي فقط. يستبعد مقدموا طلبات التمويل لأغراض تجارية من هذا الجدول التوضيحي.

تمويل تسهيل شخصي 7 سنوات	تمويل شخصي لشراء سيارة 7 سنوات	تمويل عقار سكني 52 سنة	
مرابحة	مرابحة	إجارة/ مرابحة	اتفاقية (اتفاقيات)
10,000	10,000	100,000	قيمة شراء السلع - دب
%0	%0	%10	% المشاركة المطلوبة
لا يوجد	لا يوجد	100,000	مبلغ المشاركة المطلوب - دب
10,000	10,000	90,000	صافي قيمة التمويل - دب
%2,67	%2,67	%2,71	معدل الربح الاسمي
%5,00	%5,00	%5,00	معدل الربح السنوي (معدل الرصيد المتناقص)
ثابت	ثابت	متغير	التغير في معدل الربح
7	7	25	مدة التمويل (بالسنوات)
1,872/484	1,872/484	67,839/311	إجمالي الربح على مبلغ التمويل - دب
لا يوجد	لا يوجد	%0,75	% رسوم الإدارة
120 (في الحد الأقصى)	100 (في الحد الأقصى)	675	رسوم الإدارة
مطفاً	مطفاً	مطفاً	رسوم الإدارة المستحقة (رسم إنشاء / إطفاء)
126/000	105/000	708/750	إجمالي رسوم الإدارة (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) دب

لا يوجد	لا يوجد	60	رسم ترمين العقار - دب
فعلي	فعلي	فعلي	رسم تكافل (التأمين على الحياة)
109/200	109/200	3,510/000	إجمالي مبلغ المساهمة المؤجلة لتكافل
109/200	109/200	3,510/000	إجمالي مبلغ المساهمة المشتركة لتكافل - دب
10,235/200	10,214/200	104,218/750	إجمالي مبلغ التمويل - دب
1,872/484	1,872/484	67,839/311	مجموع مبلغ الربح - دب
10,000/000	10,000/000	89,940/000	صافي مبلغ التمويل (النقد الجاهز دب)

144/139	143/889	540/194	مبلغ القسط الشهري - دب
%5,59	%5,54	%5,27	معدل الربح السنوي
الرصيد المتناقص	الرصيد المتناقص	الرصيد المتناقص	طريقة الاعتراف بالربح

مبلغ التسوية المبكرة	1% من أصل المبلغ المستحق أو مبلغ 100 دب أيهما أقل + رسم الإدارة المتبقي + ربح شهر التسوية.	1% من أصل المبلغ المستحق أو مبلغ 100 دب أيهما أقل + رسم الإدارة المتبقي + ربح شهر التسوية.	0,75% من أصل المبلغ المستحق أو مبلغ 200 دب أيهما أقل + رسم الإدارة المتبقي + ربح شهر التسوية.
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------